

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

PERINGATAN: Anda diingatkan untuk membaca dan memahami terma dan syarat dalam Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum menandatangani di bawah. Sekiranya terdapat terma dan syarat dalam Lembaran Pendedahan Produk ini yang tidak difahami oleh anda, dapatkan nasihat daripada pihak berkecuali dan/atau berbincang lebih lanjut dan dapatkan penjelasan lanjut daripada Bank.

VERSI BAHASA MALAYSIA

Bank : **Affin Bank Berhad**
 Skim : **Affin BizSolar**
 Pembiayaan

Tarikh dikeluarkan kepada pelanggan:

(hendaklah dilengkapkan semasa permohonan)

1. Apa yang ditawarkan oleh produk ini?

AFFIN BizSolar bertujuan untuk menangani dan merapatkan jurang pembiayaan Sistem Fotovoltaik Panel Solar ('Sistem PV Solar') untuk entiti perniagaan. Ia juga adalah untuk menyelaraskan dengan komitmen Alam Sekitar, Sosial dan Tadbir Urus ("ESG") Bank dalam menyokong Rancangan Malaysia Ke-12 Kerajaan untuk tenaga boleh diperbaharui dan mampan.

- Tujuan kemudahan ini adalah untuk membiayai Perbelanjaan Modal (CAPEX) pelanggan, iaitu untuk pembelian dan pemasangan Sistem PV Solar untuk hartanah perniagaan;
- Tempoh maksimum pembiayaan sehingga 10 tahun (120 bulan);
- Margin pembiayaan (MOF) adalah sehingga 100% daripada jumlah harga Sistem PV Solar (*termasuk harga sistem, fi pemasangan, caj-caj, peralatan berkaitan, seperti pengawal cas, alat penyongsang, alat storan bateri dan mana-mana barang lain yang berkaitan dengan sistem).
- Had pembiayaan adalah sehingga RM5 juta. Cagaran dan jaminan yang boleh diterima untuk disediakan di bawah kemudahan ini adalah hartanah, debentur khusus atau jaminan oleh Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan (SJPP).
- Bagi kemudahan yang dicagarkan terhadap hartanah, cagaran tersebut akan dikekalkan sepanjang tempoh pembiayaan untuk menjamin pembiayaan sedia ada.

2. Apa yang saya dapat dari produk ini?

Jumlah Pinjaman: RM500,000.00
Kadar Pinjaman Efektif: KPA+1.25% setahun
Tempoh Pinjaman: 10 tahun

Nota:

- Maklumat dan pengiraan di atas adalah untuk tujuan **ILUSTRASI** sahaja.
- Kadar Pinjaman Asas (KPA) adalah tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa dan KPA semasa adalah 6.81% setahun.
- Faedah akan dikira berdasarkan pada kiraan hujung bulan.

3. Apakah kewajipan saya?

- Ansuran bulanan anda ialah **RM6,082.24**
- Jumlah keseluruhan pembayaran pada hujung tahun ke **10** adalah **RM729,869.44**

Penting:

Kadar ansuran bulanan anda dan kadar pembayaran balik akan berubah jika terdapat perubahan pada KPA.

Kadar	Hari ini (KPA = 6.81% setahun)	Jika KPA naik 1% setahun	Jika KPA naik 2% setahun
Ansuran bulanan	RM6,082.24	RM6,350.04	RM6,624.16
Jumlah faedah pada hujung tahun ke 10	RM229,869.44	RM262,003.99	RM294,899.31
Jumlah pembayaran pada hujung tahun ke 10	RM729,869.44	RM762,003.99	RM794,899.31

- Maklumat dan pengiraan di atas adalah untuk tujuan **ILUSTRASI** sahaja.
- Faedah dikira berdasarkan pada kiraan hujung bulan.
- Terma dan syarat lain seperti yang dinyatakan dalam Surat Tawaran.

4. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?

No.	Jenis Fi	Butiran
1.	Duti Setem	Seperti Akta Setem Duti 1949 (Pindaan 1989) dan akan ditanggung oleh Pelanggan
2.	Fi Guaman	- Fi Guaman terhadap peguam cara untuk menyelesaikan Dokumen Sekuriti sebelum pelepasan kemudahan. - Fi Guaman terhadap peguam cara akan ditanggung oleh Pelanggan (jika ada).
3.	Fi Pengeluaran / Fi Pemprosesan	Tiada fi pengeluaran atau fi pemprosesan
4.	Fi Jaminan	Fi Jaminan akan dikenakan bayaran oleh SJPP secara tahunan dan akan ditanggung oleh Pelanggan. Jumlah fi adalah bergantung kepada terma dan syarat yang dikenakan oleh SJPP.

Nota: Sila rujuk Surat Tawaran Bank untuk sebarang fi dan caj lain.

5. Bagaimana bayaran akan dibuat?

- Kemudahan ini akan disalurkan terus kepada pihak vendor atau sebagai alternatif, bayaran balik ke akaun Pelanggan jika Pelanggan telah membuat pembayaran untuk sistem solar PV.
- Pelanggan hendaklah memberikan pengakuan/pengesahan penghantaran bagi penyiapan pemasangan dan pentauliah sistem Solar PV sebelum pengeluaran pembiayaan terakhir. Pengesahan ini perlu disokong oleh laporan akhir atau sebarang bukti dokumentari yang serupa daripada vendor Solar PV, memperakui penyiapan pemasangan dan pentauliah sistem Solar PV telah dilaksanakan.
- Sila pastikan akaun semasa mempunyai baki yang mencukupi pada hujung bulan untuk pembayaran balik kemudahan. Semua dokumen yang berkaitan dengan pembukaan akaun akan disediakan dan ditandatangani oleh peminjam termasuk (tetapi tidak terhad kepada) perakuan Akta Pematuhan Cukai Akaun Luar Negeri (FATCA) / Standard Laporan Deklarasi (CRS).

6. Bagaimana sekiranya saya gagal memenuhi syarat yang diperuntukan?

Syarat	Keterangan
Bayaran Lewat	Sekiranya pembayaran ansuran dan faedah selepas tamat tarikh tempoh, caj lewat bayar sebanyak 1.0% setahun akan dikenakan untuk caj bayaran lewat / pembiayaan ansuran untuk tempoh bayaran lewat. Pihak Bank mempunyai hak untuk mendebit akaun Pelanggan secara automatik untuk faedah kelewatan.
Fi Pentadbiran	Bayaran pentadbiran standard sebanyak RM10.00 akan dikenakan pada tarikh pembayaran yang dijadualkan sekiranya arahan pembayaran tetap tidak berjaya disebabkan dari dana yang tidak mencukupi dalam akaun Pelanggan.
Kadar Keingkar	Jika Pelanggan ingkar terhadap Kemudahan seperti yang dinyatakan dalam dokumen keselamatan / Perjanjian Kemudahan, Bank berhak untuk mengenakan kadar faedah yang ditetapkan oleh Bank dari semasa ke semasa ke atas keseluruhan amaun tertunggak tertakluk kepada pemberian notis secara bertulis kepada Pelanggan terlebih dahulu sebanyak dua puluh satu (21) hari kalendar.
Hak untuk memulakan pemulihan atau Tindakan undang-undang	Tindakan undang-undang akan diambil terhadap anda dan penjamin jika anda gagal menjawab notis peringatan. Tindakan undang-undang terhadap anda dan penjamin yang boleh menjejaskan penarafan kredit anda menyebabkan penarafan kredit menjadi lebih sukar atau mahal. Bank mempunyai hak untuk memulakan aktiviti pemulihan (termasuk berurusan dengan agensi kutipan hutang), prosiding dan muflis.

7. Bagaimana sekiranya saya menyelesaikan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh matang?

- Pelanggan hendaklah memberikan Bank tiga (3) bulan notis bertulis atau apa-apa tempoh lain yang diluluskan oleh Bank dengan menyatakan jumlah yang perlu dibayar terlebih dahulu dan tarikh prabayar tersebut, dan sekiranya gagal, faedah tiga (3) bulan sebagai ganti akan dikenakan.

8. Adakah saya perlu melanggan perlindungan insurans?

- Pelanggan adalah digalakkan untuk mengambil insurans hayat untuk melindungi nyawa pengarah atau pemilik atau penjamin atau pemegang saham dengan rangkaian pilihan Insurans yang disyorkan oleh Bank.
- Walaubagaimanapun, Pelanggan bebas untuk menggunakan perkhidmatan dari mana-mana syarikat Insurans pilihan Pelanggan yang menawarkan perlindungan yang memadai atas risiko-risiko seperti yang mungkin diperlukan dan ditentukan oleh pihak Bank.

9. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat sebarang perubahan pada maklumat perhubungan saya?

- Adalah penting bahawa Pelanggan memaklumkan kepada Bank (notis secara bertulis untuk dihantar ke cawangan pemegang akaun) mengenai sebarang perubahan terhadap maklumat peribadi Pelanggan bagi memastikan bahawa semua surat-menyurat sampai kepada Pelanggan tepat pada masanya.

10. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

- Jika anda mempunyai kesukaran dalam membuat pembayaran, anda hendaklah menghubungi pihak Bank dengan kadar segera untuk berbincang mengenai alternatif lain pembayaran.
- Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh pihak Bank, anda diminta mengisi borang "Borang Maklum Balas" yang boleh didapati di laman sesawang AffinAlways.com yang akan dihantar ke Pengurusan Maklum Balas Pelanggan & Resolusi. Anda juga boleh menghubungi pihak Bank di:

Pengurusan Maklum Balas Pelanggan & Resolusi

Tingkat 9, Menara Affin,

Lingkar TRX,

Tun Razak Exchange

55188 Kuala Lumpur

Telefon : 03-8230 2222

E-mel : yourvoice@affingroup.com

Laman Web : www.Affinalways.com
www.affingroup.com

- Secara alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk individu dan Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS). Anda boleh menghubungi AKPK di:

Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)

Level 5 and 6, Menara Aras Jaya,

(Formerly known as Menara Bumiputra-Commerce),

Jalan Raja Laut,

50350 Kuala Lumpur.

Telefon : 03-2616 7766

Fax : 03-2616 7601

E-mel : enquiry@akpk.org.my

Waktu Urusan : 9:00 pagi – 5:00 petang
 (Isnin – Jumaat)

- Jika anda tidak berpuas hati dengan cara penyelesaian pihak Bank terhadap pertanyaan atau aduan anda sila hubungi Ombudsman Perkhidmatan Kewangan (OFS) di:

Ombudsman Perkhidmatan Kewangan (OFS) (664393P)

(Dahulu dikenali sebagai Biro Pengantaraan Kewangan)

Tingkat 14, Blok Utama,

Menara Takaful Malaysia No. 4,

Jalan Sultan Sulaiman

50000 Kuala Lumpur

Telefon : 603 – 2272 2811

Fax : 603 – 2272 1577

E-mel : enquiry@ofs.org.my

Laman Web : www.ofs.org.my

- Jika anda tidak berpuas hati dengan cara penyelesaian pihak Bank terhadap pertanyaan atau aduan anda sila hubungi Bank Negara Malaysia Link di

BNMLINK,

Bank Negara Malaysia

P.O Box 10922

50929 Kuala Lumpur

Telefon	: 1-300-88-5465
Faks	: 03-21741515
E-LINK	: https://bnmlink.bnm.gov.my/
11. Di mana saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?	
Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan mengenai produk kami, sila kunjungi kami di Cawangan AFFIN Bank berdekatan anda atau Pusat Perniagaan atau Saluran Lansung atau layari AffinAlways.com untuk maklumat lanjut.	
12. Pakej lain yang ditawarkan?	
Sila berhubung dengan Pengurus Perhubungan berkenaan atau sila lawati cawangan AFFIN Bank berdekatan atau Pusat Perniagaan atau layari www.AffinAlways.com untuk maklumat lebih lanjut.	
NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL KE ATAS ANDA JIKA ANDA GAGAL UNTUK MEMBAYAR ANSURAN PEMBIAYAAN ANDA.	

Maklumat yang dinyatakan di dalam lembaran keterangan ini sah dari 13 September 2024

Saya / Kami dengan ini mengakui bahawa terma utama lembaran pendedahan produk ini, khususnya, terma yang memberi kesan kepada kewajipan saya / kami, telah dijelaskan dengan jelas kepada saya / kami oleh kakitangan, wakil atau ejen Bank.

Tandatangan :
Nama :
No Kad Pengenalan :
Tarikh :